

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med HSBs bostadsrättsförening Tunö i Kista kyrka den 21 maj 2014.

§ 1 Stämmans öppnande

Efrem Rhawi, ordförande, hälsade alla välkomna till årsstämman i HSBs Brf Tunö i Kista kyrka den 21 maj 2014.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande för stämman valdes Finn Hatlevoll

§ 3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden meddelade att han utsett Hans Cronwall att föra protokoll.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Förteckningen upptar 50 röstberättigade medlemmar samt en fullmakt. **Bilaga 1**

Stämman beslutar, att godkänna förteckningen som röstlängd.

§ 5 Fastställande av dagordning

Stämman beslutar, att fastställa dagordningen efter att flyttat §18.b mellan §8 och §9. **Bilaga 2**

§ 6 Val av två personer att jämte ordföranden att justera protokollet, tillika rösträknare

Till att jämte mötesordföranden justera dagen protokoll föreslogs Kerstin Gustavsson och Lisbeth Ericson.

Stämman beslutade, att välja Kerstin Gustavsson och Lisbeth Ericsson att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 7 Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman beslutar, att anse sig behörigen kallad

§ 8 Styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande gjorde en genomgång av årsredovisningen. Årsredovisningen genomgicks rubrik för rubrik. Under redovisningen gavs möjligheter till att ställa frågor, som besvaras omgående. **Bilaga 3.**

§18b Information från styrelsen om underhåll av parkeringsplatsen

Styrelsen informerade om kostnader och renoveringstid för underhållet av parkeringsplatserna. Samtliga som hyr parkeringsplats har informerats om att renoveringen startar den 9 juni 2014 och beräknas ta ca 2 månader. I informationen ombads samtliga att ta bort sina bilar inför renoveringen.

Vissa medlemmar hade uppfattningen att föreningen inte kan kräva att hyrestagarna flyttar på sina bilar under en längre period utan ersättningsplatser och att en eventuell bortforsling av bilar som står kvar efter den 9 juni skulle strida mot svensk lag. Man refererade i detta fall till samtal med HSBs jurister. Man framförde också att renoveringen av parkeringen borde kunna delas upp i flera etapper.

Styrelsen tog till sig av kritiken och skulle undersöka ännu en gång om det gick att hitta ersättningsplatser och om det går att dela upp parkeringen i två etapper. Styrelsen skulle även undersöka med HSBs chefsjurist om vad parkeringsavtalen och regelverket säger. Parkeringsrenoveringen börjar den 9 juni och därför är det av vikt att parkeringshyrestagarna blir snarast informerade om vad styrelsen lyckats åstadkomma.

§ 9 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs. **Bilaga 4**

§ 10 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman beslutar, att fastställa resultat- och balansräkning.

§ 11 Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar, att bifalla styrelsens förslag

§ 12 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar, att bevilja styrelseledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

§ 13 Fråga om arvoden

Valberedningen föreslår att styrelsen skall erhålla ett arvode av 4,2 basbelopp att fördela inom sig. Revisorn och valberedningen skall erhålla ett arvode på 30 % av ett basbelopp. För år 2014 motsvarar detta 186 480 kr till styrelsen, 13 320 kr för Revisorn samt 13 320 kr till valberedningen att fördela inom sig.

Stämman beslutar, att godkänna arvodena för styrelsen samt att Revisorn och valberedningen.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår att välja: Anna Ohlsén, nyval 1 år, ledamot
Christer Sommar, omval 2 år, ledamot
Ulla Edberg, omval 2 år, ledamot
Lars Abrahamsson, omval 2 år, ledamot
Jon-Petter Gustafsson, nyval 2 år, suppleant

Stämman beslutar, att välja: Anna Ohlsén, nyval 1 år, ledamot
Christer Sommar, omval 2 år, ledamot
Ulla Edberg, omval 2 år, ledamot
Lars Abrahamsson, omval 2 år, ledamot
Jon-Petter Gustafsson, nyval 2 år, suppleant

§ 15 Val av revisor och suppleant

Valberedningen föreslår att välja Mats Hellberg, omval 2 år, ordinarie Revisor och Oliver Brown, nyval 1 år, Rev. Suppleant

Stämman beslutar, att välja Mats Hellberg, ordinarie 2 år och Oliver Brown, suppleant 1 år

§ 16 Val av distriktsombud och suppleanter

Stämman föreslår att välja: Camilla Alm, omval 1 år, ombud
Kemal Firat omval 1 år, ombud
Lisbeth Ericsson, omval 1år, suppleant
Rickard Molin, omval 1 år, suppleant

Stämman beslutar, att välja: Camilla Alm, omval 1 år, ombud
Kemal Firat omval 1 år, ombud

Lisbeth Ericsson, omval 1 år, suppleant
Rickard Molin, omval 1 år, suppleant

§ 17 Val av valberedning

Till valberedning föreslås Kemal Firat, Rickard Molin, Irene Lindström

Stämman beslutar, att välja Kemal Firat, Rickard Molin, Irene Lindström.
Kemal Firat är sammankallande.

§ 18a Övriga anmälda ärenden

Tre motioner har inkommit till årsstämman som gicks igenom.

Motion 1: Motion från Berit Linde-Kanakura, Helsingörsgatan 13 angående belysning av uteplatser. Bilaga 5

Jag yrkar att årsmötet uppdrar åt styrelsen att sätta upp belysningsstolpar mot parken längs baksidan av Helsingörsgatan.

Styrelsen stödjer detta önskemål.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag

Motion 2: Motion från Berit Linde-Kanakura, Helsingörsgatan 13 angående filter till våra köksfläktar. Bilaga 6

Jag yrkar att årsmötet uppdrar åt styrelsen i uppdrag att hålla ett lager till våra köksfläktar, som kan hämtas av medlemmarna vid behov.

Styrelsen yrkar avslag på motionen med motiveringen att det är bostadsrättsinnehavarens underhålls och reparationsansvar vilket framgår i stadgarna enligt §36. Då våra boende har många olika typer av spiskåpor och kolfilter med olika typer av filter skulle det bli komplicerat för föreningen att tillhandahålla alla dessa typer.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Motion 3: Motion från Berit Linde-Kanakura, Helsingörsgatan 13 angående luftning av våra element. Bilaga 7

Jag yrkar att årsmötet uppdrar åt styrelsen i uppdrag att även i fortsättningen se till att tjänsten tillhandahålls

Styrelsens yrkar avslag på motionen med motiveringen att det är en enkel åtgärd som man göra själv. Om föreningen skulle utföra detta skulle detta innebära en stor kostnad för föreningen med nödvändig administration, aviseringar och nyckelhantering.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag

§ 18c Förslag från styrelsen om ombyggnad av containerboden

Styrelsen informerade om den nya containerboden som kommer att bli färdig i mitten på september. Den nuvarande kommer att rivas i samband med renoveringen av parkeringen och hållas stängd från 9 juni.

§ 19 Avslutning

Finn Hatlevoll tackade medlemmarna för visat intresse och förklarade stämman avslutad, samt önskade den nya styrelsen lycka till i sitt arbete.

Justeras

Justeras

Justeras

Justeras

Finn Hatlevoll
(Mötesordförande)

Kerstin Gustavsson

Lisbeth Ericson

Hans Cronwall
(Mötessekreterare)