

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med HSB brf Tunö i Kista

Datum/tid: 2019-05-22
Tid: Kl. 19:00 – 20.00
Plats: Kista Kyrka, Kryptan

1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Efrem Rhawi, hälsar alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman avseende räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31, i det följande benämnt räkenskapsåret, och förklarar stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Efrem Rhawi föreslås som stämмоordförande.

Stämman beslutar att välja Efrem Rhawi som stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Hans Cronwall att föra protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Förteckningen upptar 42 st (inkl. två fullmakter) röstberättigade medlemmar.

Stämman beslutar att godkänna förteckningen som röstlängd (**bilaga 1**).

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Två röstberättigande medlemmar biträdes av make respektive granne vid stämman och frågan ställdes om deras närvarorätt.

Stämman beslutar att godkänna biträdes närvaro.

6. Godkännande av dagordning

Stämman beslutar att godkänna dagordningen (**bilaga 2**).

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Kerstin Gustavsson och Pierre Spiik föreslås som protokolljusterare jämte stämмоordföranden.

Stämman beslutar att jämte stämмоordföranden välja Kerstin Gustavsson och Pierre Spiik som protokolljusterare.

8. Val av minst två rösträknare

Carina Andersdotter och Kerstin Gustavsson föreslås som rösträknare.

Stämman beslutar att välja Carina Andersdotter och Kerstin Gustavsson som rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutade att stämman är kallad i behörig ordning.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande går rubrikvis igenom årsredovisningen för räkenskapsåret (**bilaga 3**).

Under redovisningen ges möjlighet för stämmodeltagarna att ställa frågor, som besvaras omgående.

Stämman beslutar att godkänna genomgången och lägga årsredovisningen för räkenskapsåret till handlingarna.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Revisorerna berättelse avseende räkenskapsåret föredras av föreningsvald revisor Mats Hellberg (**bilaga 4**).

Stämman beslutar att godkänna genomgången och lägga revisorernas berättelse för räkenskapsåret till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman beslutar att fastställa och lägga resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret till handlingarna.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

14. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Arvode till styrelsen

Valberedningen föreslår ett arvode till styrelsen motsvarande 4,2 prisbasbelopp att fritt fördela inom sig, samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna.

Stämмоordförande frågar stämman om det finns ytterligare förslag på arvode till styrelsen. Inga ytterligare förslag finns.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

Arvode till föreningsvalda revisorer

Valberedningen föreslår ett arvode till föreningsvalda revisorer motsvarande 30 % av ett prisbasbelopp att fritt fördela inom sig, samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna.

Stämмоordförande frågar stämman om det finns ytterligare förslag på arvode till föreningsvalda revisorer. Inga ytterligare förslag finns.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

Arvode till valberedning

Valberedningen föreslår ett arvode till kommande valberedning motsvarande 30 % av ett prisbasbelopp att fritt fördela inom sig, samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna.

Stämмоordförande frågar stämman om det finns ytterligare förslag på arvode till valberedningen. Inga ytterligare förslag finns.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Av de ledamöterna som ska utgöra styrelse, står fem platser för omval. Valberedningen redovisar sitt förslag till styrelse:

Ordinarie ledamöter

Efrem Rhawi	Omval 2 år
Johan Sultan	Omval 2 år
Hans Cronwall	Omval 2 år
Nabi Amanuel	Nyval 2 år

På fråga från stämмоordföranden finns inga ytterligare nomineringar.

Stämman beslutar välja styrelseledamöter enligt valberedningens förslag.

17. Presentation av HSB-ledamot

Stämмоordförande presenterade HSB-ledamoten Vahid Jafapour vid stämman som dock inte var närvarande vid stämman.

18. Val av revisor/er och suppleant

Valberedningen föreslår att välja en föreningsvald revisor samt en revisorssuppleant.

Valberedningen redovisar sitt förslag angående föreningsvald revisor och revisorssuppleant:

Ordinarie revisor

Mats Hellberg Omval 2 år

Suppleant

Oliver Brown Omval 1 år

Inga ytterligare nomineringar finns avseende revisor och revisorssuppleant.

Stämman beslutar att välja föreningsvald revisor och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag.

19. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

På fråga från stämмоordförande svarar endast nuvarande valberedare Kemal Firat att han är beredd att vara med i valberedningen ytterligare ett år.

På fråga från stämмоordförande om det finns ytterligare nomineringar, föreslås Faranak Kirveskoski och Ibrahim Tachijian.

Stämman beslutar att välja Kemal Firat, Faranak Kirveskoski och Ibrahim Tachijian som valberedning intill nästa ordinarie stämma, med Kemal Firat som valberedningens sammankallande.

20. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Valberedningen föreslår att välja Carina Andersdotter och Lisbeth Ericsson till

distriktsombud samt Kemal Firat och Jarmo Pöllänen till suppleanter.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

21. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

MOTION 1: TOBAKSRÖKNING

Tobaksrök är skadlig. Rättspraxis angående passiv rökning har skärpts de senaste åren. Detta bör även påverka rättspraxis för boende i flerfamiljshus.

Vi yrkar därför att årsmötet skärper reglerna kring tobaksrökning.

Många tunöbor lider av att få in tobaksrök in i sina lägenheter som kommer in utifrån. Därför vill vi att årsmötet beslutar att

- rökning förbjuds på uteplatser, balkonger, vid entréer och nära husfasader
- att kasta fimpar på brf Tunös mark förbjuds och betraktas som nedskräpning

Vi menar att det inte går att hänvisa till äldre tolkning av lagar kring bostadsrättsföreningar. Tobaksrök är en sanitär olägenhet och skadlig. Ingen ska behöva ofrivilligt bli utsatt för rök i sin egen bostad.

Svante och Liisa Färnbo
Helsingörsgatan 19

Styrelsens yttrande:

Ang. yrkande 1

Att införa ett generellt förbud mot rökning på utrymmen som en bostadsrättshavare självständigt förfogar över tex. uteplats eller balkong är inte möjligt ur ett rättsligt hänseende. Det finns inte något lagligt stöd för ett sådant förbud och det är heller inte möjligt att angripa en överträdelse av ett sådant förbud. Detsamma gäller ett generellt förbud mot rökning inom föreningens gemensamhetsområden. Det finns inte någon sanktion som rent juridiskt skulle hålla vid en överträdelse mot ett sådant förbud.

Styrelsen yrkar avslag till första yrkandet på motionen.

Stämman biföll avslag till första yrkandet på motionen enligt styrelsens förslag.

Ang. yrkande 2

Nedskräpning är enligt bostadsrättslagen att betrakta som en störning alternativt åsidosättande av det ansvar som man har som bostadsrättshavare att iaktta allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom och utanför fastigheten. En bostadsrättshavare har en skyldighet att se till att detta efterföljs av gäster och andra som hör till hushållet. Nedskräpning är därför redan förbjudet och kräver inte något stämmobeslut för att gälla för Brf Tunö.

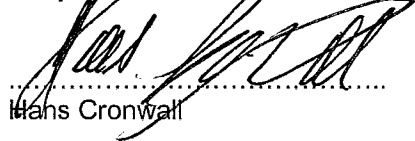
Styrelsen betraktar yrkandet därmed som besvarat.

Stämman biföll andra yrkandet på motionen som besvarat.

22. Föreningsstämmans avslutande

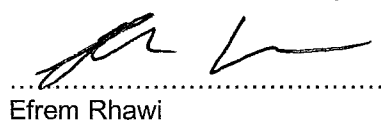
Stämмоordförande Efrem Rhawi avslutade föreningsstämman med att tacka samtliga närvarande för sitt deltagande.

Vid protokollet



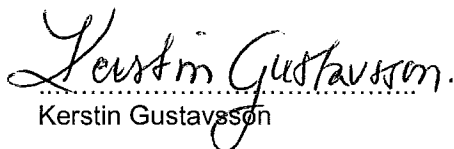
.....
Hans Cronwall

Stämмоordförande



.....
Efrem Rhawi

Justeras



.....
Kerstin Gustavsson

Justeras



.....
Pierre Spiik